

ALCORINVEST S.R.L.
PIAZZETTA UMBERTO GIORDANO,4
20121 MILANO

SPETT.LE
COMUNE DI PALAU
PIAZZA POPOLI D'EUROPA 1
07020 PALAU (SS)

In riferimento al percorso partecipativo intrapreso dall'Amministrazione Comunale atto alla formazione del Piano Urbanistico Comunale, la società "ALCORINVEST S.R.L.", con sede legale in Milano Piazzetta Umberto Giordano, 4 codice fiscale, partita I.V.A. ed iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Milano al n. 09501200159, proprietaria di alcuni immobili distinti in catasto fabbricati al foglio 3 mappale 49 subalterni 2 – 4 – 5 – 7 – 8 – 9 - 10 – 11 – 13 – 14 – 16 - 17 ricompresi all'interno del Piano di Lottizzazione "Punta Sardegna" (approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°51 del 21/12/1976) in zona di carattere turistico F1 comparto n°150, con la presente espone quanto segue:

Data la posizione, l'intenzione della proprietà sarebbe quella di creare una struttura ricettiva a cinque stelle dove poter realizzare una comoda reception, 12 Royal Suite un centro benessere con piscina e alcuni vani tecnici di servizio indispensabili per lo svolgimento dell'attività. L'attuale superficie di circa 500 metri quadrati non permetterebbe la realizzazione di tale struttura ricettiva, pertanto sulla base delle suesposte considerazioni, la scrivente

CHIEDE

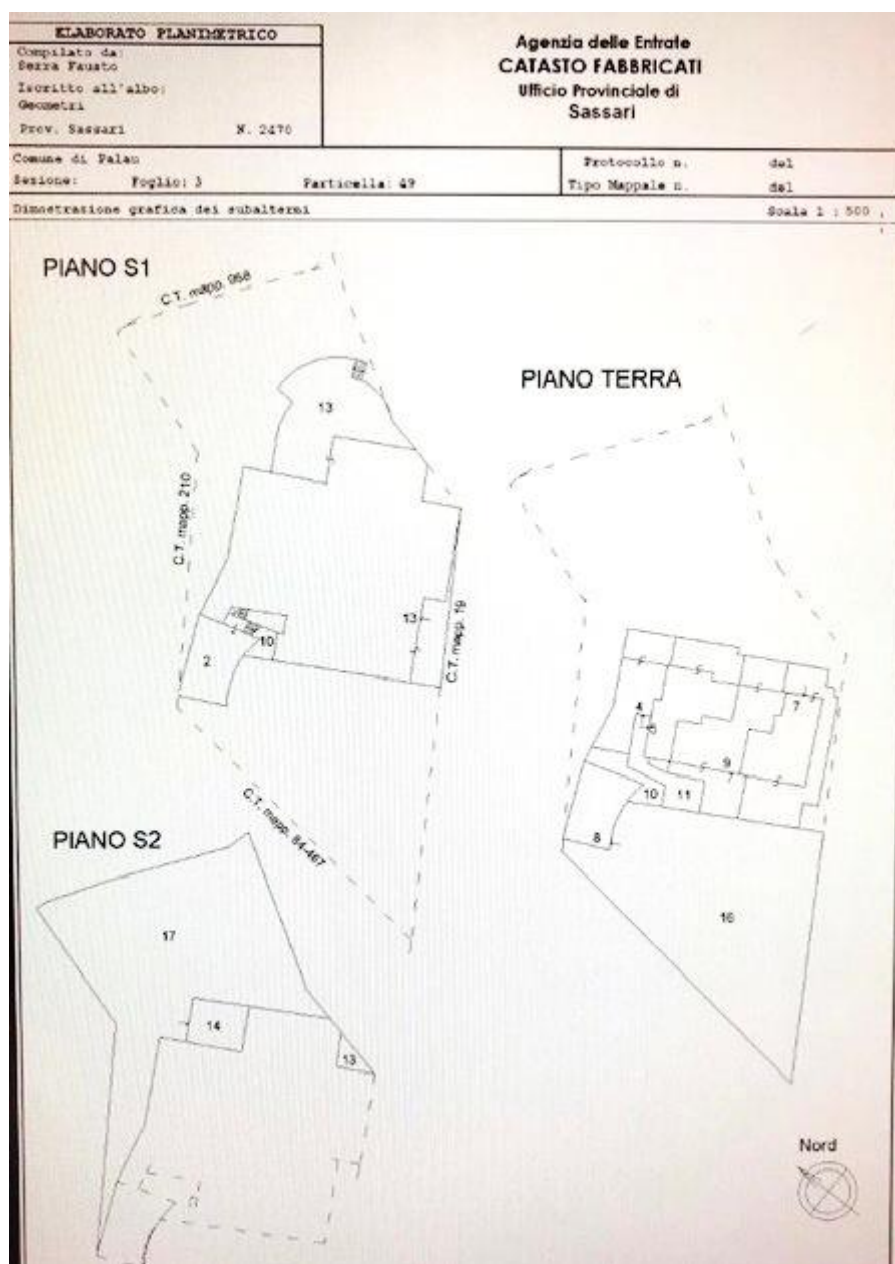
Un potenziamento volumetrico di 800 mc. che permetta la creazione di un'adeguata e sostenibile ricettività. Le volumetrie richieste si svilupperebbero in parte sul fronte mare dell'immobile con la chiusura delle attuali verande coperte e in parte nel retro del fabbricato sfruttando l'attuale zona pavimentata degli appartamenti. Si precisa che tale ampliamento volumetrico non andrebbe a modificare le altezze, costituendo di per sé un'efficace mitigazione dell'impatto della costruzione con le tipologie edilizie limitrofe.

La società Alcorinvest, con i suoi tecnici e consulenti, resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale per qualsiasi approfondimento o valutazione congiunta inerente la proposta effettuata.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

Si allegano alla presente:

- Elaborato planimetrico.
- Vista aerea





Palau 9 settembre 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated shape with a small loop at the end.

ALCORINVEST S.R.L.